

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 22 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CCTHADS, ngày 13/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 023132/CT-TTA.MDC ngày 03/11/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 220/TB-LUATVIET.APC ngày 21/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b. Tên tài sản, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất số CD 470718, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00479/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2017 cho hộ ông Trần Văn Hóa, sinh năm 1971, CMND số 285402619 và vợ là bà Đặng Thị Thương, sinh năm 1977, CMND số 285402643, cùng có địa chỉ thường trú tại thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Thửa đất có diện tích 6.815,8m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 77, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Thửa đất đã được chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Bùi Văn Bảo, sinh năm 1980, CMND số 285519122, thường trú tại thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số: 358 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Thanh Long công chứng ngày 03/12/2014. Theo hồ sơ số:



4227 (tờ trích lục bản đồ địa chính số 161-2023, ngày 12/10/2023 của CNVP ĐKĐĐ huyện Phú Riềng). Tài sản gắn liền với thửa đất: 342 cây cao su trồng năm 2011 hiện đang cho khai thác.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 07/12/2023.
- Địa điểm xem tài sản: thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2023 đến ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 801.159.000 đồng (Tám trăm lẻ một triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng). Trong đó: quyền sử dụng đất có giá là 715.659.000 đồng (Bảy trăm mười lăm triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng); Tài sản gắn liền với thửa đất có giá là 85.500.000 đồng (Tám mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 18/12/2023 đến ngày 20/12/2023 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2023 đến ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
 - + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 21/12/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

i. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Điện thoại liên hệ: 0271.3.887.113; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS;
- UBND xã Long Hưng;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dàn Thị Minh Mến

